

**Návrh na uznesenie**  
zo 17. zasadnutia Zastupiteľstva Košického samosprávneho kraja  
konaného dňa 27. júna 2016 v Košiciach

k bodu č. 22 h) 1

**Prevod vlastníctva nehnuteľností na ul. Továrenská 2 v Michalovciach na základe obchodnej verejnej súťaže**

Uznesenie

Zastupiteľstvo Košického samosprávneho kraja podľa § 8 ods. 2 písm. c), § 9 ods. 3 písm. a), b) a § 9a ods. 1 písm. a) zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov

**A) zrušuje**

uznesenie Zastupiteľstva Košického samosprávneho kraja č. 34/2014 zo dňa 24. februára 2014 – Spôsob prevodu a prevod vlastníctva nehnuteľností na ul. Továrenská 2 v Michalovciach na základe obchodnej verejnej súťaže a podmienky obchodnej verejnej súťaže a uznesenie Zastupiteľstva Košického samosprávneho kraja č. 153/2014 zo dňa 13. októbra 2014 – Zmena uznesenia č. 34/2014 zo dňa 24. februára 2014 – Spôsob prevodu a prevod vlastníctva nehnuteľností na ul. Továrenská 2 v Michalovciach na základe obchodnej verejnej súťaže a podmienky obchodnej verejnej súťaže;

**B) rozhodlo**

o prebytočnosti nehnuteľností v katastrálnom území Michalovce, obec Michalovce, okres Michalovce, vedených Okresným úradom Michalovce v liste vlastníctva č. 5728, a to:

- a) montážnej budovy súpisné číslo 5905 na pozemku registra C KN parc. č. 4774/7, vrátane príslušenstva,
- b) sociálneho prístavku súpisné číslo 5906 na pozemku registra C KN parc. č. 4774/20, vrátane príslušenstva,
- c) pozemku registra C KN parc. č. 4774/7 o výmere 1819 m<sup>2</sup>, zastavané plochy a nádvorcia,
- d) pozemku registra C KN parc. č. 4774/20 o výmere 339 m<sup>2</sup>, zastavané plochy a nádvorcia,
- e) pozemku registra C KN parc. č. 4774/45 o výmere 779 m<sup>2</sup>, zastavané plochy a nádvorcia;

**C) schvaľuje**

- 1. spôsob prevodu a prevod vlastníctva nehnuteľností v katastrálnom území Michalovce, obec Michalovce, okres Michalovce, vedených Okresným úradom Michalovce v liste vlastníctva č. 5728, a to:
  - a) montážnej budovy súpisné číslo 5905 na pozemku registra C KN parc. č. 4774/7, vrátane príslušenstva,

- b) sociálneho prístavku súpisné číslo 5906 na pozemku registra C KN parc. č. 4774/20, vrátane príslušenstva,
  - c) pozemku registra C KN parc. č. 4774/7 o výmere 1819 m<sup>2</sup>, zastavané plochy a nádvoria,
  - d) pozemku registra C KN parc. č. 4774/20 o výmere 339 m<sup>2</sup>, zastavané plochy a nádvoria,
  - e) pozemku registra C KN parc. č. 4774/45 o výmere 779 m<sup>2</sup>, zastavané plochy a nádvoria
- na základe obchodnej verejnej súťaže.

2. podmienky obchodnej verejnej súťaže, a to:

2.1. základné podmienky:

- a) minimálnu kúpnu cenu vo výške 250 000,00 €,
- b) finančnú zábezpeku vo výške 25 000,00 €, ktorá musí byť pripísaná na účet vyhlasovateľa súťaže (Košícký samosprávny kraj) najneskôr v deň lehoty na predkladanie súťažných návrhov,

2.2. osobitné podmienky:

- 2.2.1. Vyhlasovateľ súťaže sa zaväzuje v prípade zámeru predat' pozemok parc. č. 4774/71 v podiele 1/2 k celku v k. ú. Michalovce tento ponúknuť prednostne na odkúpenie vlastníkom nehnuteľností súp. č. 5905 a 5906 v k. ú. Michalovce, pokiaľ si spoluvlastník pozemku neuplatní zákonné predkupné právo. Predmetný prevod podlieha schváleniu Zastupiteľstvom Košického samosprávneho kraja.
- 2.2.2. Vyhlasovateľ súťaže si vyhradzuje právo vyhlásené podmienky súťaže zmeniť, odmietnuť všetky predložené návrhy, ďalej rokovať s navrhovateľom, ktorý predložil najvhodnejší návrh, predĺžiť lehotu na vyhlásenie výsledku súťaže, zrušiť súťaž bez uvedenia dôvodu.
- 2.2.3. Vyhlasovateľ súťaže ako predávajúci bude mať právo odstúpiť od kúpnej zmluvy a ponechať si uhradenú finančnú zábezpeku ako zmluvnú pokutu ak kupujúci v dohodnutej lehote splatnosti kúpnej ceny nezaplatí kúpnu cenu v celej výške, ak kupujúci nedodrží alebo poruší podmienky dohodnuté v uzavretej kúpnej zmluve, alebo ak v primeranej lehote nedôjde k prevodu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam z dôvodu na strane kupujúceho.
- 2.2.4. Navrhovateľ nemá nárok na náhradu nákladov spojených s účasťou v obchodnej verejnej súťaži.
- 2.2.5. Každý navrhovateľ môže podať iba jeden návrh. V prípade, že navrhovateľ podá viac návrhov, budú všetky návrhy tohto navrhovateľa zo súťaže vylúčené.
- 2.2.6. Predložené návrhy bude posudzovať Komisia Zastupiteľstva Košického samosprávneho kraja k hospodáreniu s majetkom.
- 2.2.7. Výsledok súťaže bude navrhovateľom oznámený písomne najneskôr do 30 dní po posúdení súťažných návrhov Komisiou Zastupiteľstva Košického samosprávneho kraja k hospodáreniu s majetkom.

**Návrh na uznesenie**  
zo 17. zasadnutia Zastupiteľstva Košického samosprávneho kraja  
konaného dňa 27. júna 2016 v Košiciach

k bodu č. 22 h) 2

**Prevod vlastníctva nehnuteľností v k. ú. Vyšný Medzev na základe obchodnej verejnej súťaže**

Uznesenie

Zastupiteľstvo Košického samosprávneho kraja podľa § 8 ods. 2 písm. c), § 9 ods. 3 písm. a), b) a § 9a ods. 1 písm. a) zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov

**A) zrušuje**

uznesenie Zastupiteľstva Košického samosprávneho kraja č. 79/2014 zo dňa 28. apríla 2014 – Spôsob prevodu a prevod vlastníctva nehnuteľností v k. ú. Vyšný Medzev na základe obchodnej verejnej súťaže a podmienky obchodnej verejnej súťaže a uznesenie Zastupiteľstva Košického samosprávneho kraja č. 267/2015 zo dňa 24. augusta 2015 – Zmena uznesenia č. 79/2014 zo dňa 28. apríla 2014 – Spôsob prevodu a prevod vlastníctva nehnuteľností v k. ú. Vyšný Medzev na základe obchodnej verejnej súťaže a podmienky obchodnej verejnej súťaže;

**B) rozhodlo**

o prebytočnosti nehnuteľností v katastrálnom území Vyšný Medzev, obec Vyšný Medzev, okres Košice - okolie, vedených Okresným úradom Košice - okolie v liste vlastníctva č. 1144, a to:

- a) inej budovy súpisné číslo 197 na pozemku registra C KN parc. č. 434/1, vrátane príslušenstva,
- b) kotolne súpisné číslo 1390 na pozemku registra C KN parc. č. 434/3, vrátane príslušenstva,
- c) skladu súpisné číslo 1391 na pozemku registra C KN parc. č. 433/2, vrátane príslušenstva,
- d) skladu súpisné číslo 1391 na pozemku registra C KN parc. č. 434/4, vrátane príslušenstva,
- e) pozemku registra C KN parc. č. 433/1 o výmere 2198 m<sup>2</sup>, ostatné plochy,
- f) pozemku registra C KN parc. č. 433/2 o výmere 11 m<sup>2</sup>, zastavané plochy a nádvoría,
- g) pozemku registra C KN parc. č. 434/1 o výmere 428 m<sup>2</sup>, zastavané plochy a nádvoría,
- h) pozemku registra C KN parc. č. 434/2 o výmere 685 m<sup>2</sup>, zastavané plochy a nádvoría,
- i) pozemku registra C KN parc. č. 434/3 o výmere 69 m<sup>2</sup>, zastavané plochy a nádvoría,
- j) pozemku registra C KN parc. č. 434/4 o výmere 9 m<sup>2</sup>, zastavané plochy a nádvoría;

### C) schvaľuje

1. spôsob prevodu a prevod vlastníctva nehnuteľností v katastrálnom území Vyšný Medzev, obec Vyšný Medzev, okres Košice - okolie, vedených Okresným úradom Košice - okolie v liste vlastníctva č. 1144, a to:
  - a) inej budovy súpisné číslo 197 na pozemku registra C KN parc. č. 434/1, vrátane príslušenstva,
  - b) kotolne súpisné číslo 1390 na pozemku registra C KN parc. č. 434/3, vrátane príslušenstva,
  - c) skladu súpisné číslo 1391 na pozemku registra C KN parc. č. 433/2, vrátane príslušenstva,
  - d) skladu súpisné číslo 1391 na pozemku registra C KN parc. č. 434/4, vrátane príslušenstva,
  - e) pozemku registra C KN parc. č. 433/1 o výmere 2198 m<sup>2</sup>, ostatné plochy,
  - f) pozemku registra C KN parc. č. 433/2 o výmere 11 m<sup>2</sup>, zastavané plochy a nádvoría,
  - g) pozemku registra C KN parc. č. 434/1 o výmere 428 m<sup>2</sup>, zastavané plochy a nádvoría,
  - h) pozemku registra C KN parc. č. 434/2 o výmere 685 m<sup>2</sup>, zastavané plochy a nádvoría,
  - i) pozemku registra C KN parc. č. 434/3 o výmere 69 m<sup>2</sup>, zastavané plochy a nádvoría,
  - j) pozemku registra C KN parc. č. 434/4 o výmere 9 m<sup>2</sup>, zastavané plochy a nádvoríana základe obchodnej verejnej súťaže.
2. podmienky obchodnej verejnej súťaže, a to:
  - 2.1. základné podmienky:
    - c) minimálnu kúpnu cenu vo výške 40 000,00 €,
    - d) finančnú zábezpeku vo výške 4 000,00 €, ktorá musí byť pripísaná na účet vyhlasovateľa súťaže (Košický samosprávny kraj) najneskôr v deň lehoty na predkladanie súťažných návrhov,
  - 2.2. osobitné podmienky:
    - 2.2.1. Vyhlasovateľ súťaže si vyhradzuje právo vyhlásené podmienky súťaže zmeniť, odmietnuť všetky predložené návrhy, ďalej rokovať s navrhovateľom, ktorý predložil najvhodnejší návrh, predĺžiť lehotu na vyhlásenie výsledku súťaže, zrušiť súťaž bez uvedenia dôvodu.
    - 2.2.2. Vyhlasovateľ súťaže ako predávajúci bude mať právo odstúpiť od kúpnej zmluvy a ponechať si uhradenú finančnú zábezpeku ako zmluvnú pokutu ak kupujúci v dohodnutej lehote splatnosti kúpnej ceny nezaplatí kúpnu cenu v celej výške, ak kupujúci nedodrží alebo poruší podmienky dohodnuté v uzavretej kúpnej zmluve, alebo ak v primeranej lehote nedôjde k prevodu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam z dôvodu na strane kupujúceho.
    - 2.2.3. Navrhovateľ nemá nárok na náhradu nákladov spojených s účasťou v obchodnej verejnej súťaži.
    - 2.2.4. Každý navrhovateľ môže podať iba jeden návrh. V prípade, že navrhovateľ podá viac návrhov, budú všetky návrhy tohto navrhovateľa zo súťaže vylúčené.
    - 2.2.5. Predložené návrhy bude posudzovať Komisia Zastupiteľstva Košického samosprávneho kraja k hospodáreniu s majetkom.
    - 2.2.6. Výsledok súťaže bude navrhovateľom oznámený písomne najneskôr do 30 dní po posúdení súťažných návrhov Komisiou Zastupiteľstva Košického samosprávneho kraja k hospodáreniu s majetkom.

**Návrh na uznesenie**  
zo 17. zasadnutia Zastupiteľstva Košického samosprávneho kraja  
konaného dňa 27. júna 2016 v Košiciach

k bodu č. 22 h) 3

**Prevod vlastníctva budovy na ul. Turgenevova 36 v Košiciach na základe obchodnej verejnej súťaže**

Uznesenie

Zastupiteľstvo Košického samosprávneho kraja podľa § 8 ods. 2 písm. c), § 9 ods. 3 písm. a), b) a § 9a ods. 1 písm. a) zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov

**A) zrušuje**

uznesenie Zastupiteľstva Košického samosprávneho kraja č. 183/2014 zo dňa 15. decembra 2014 – Spôsob prevodu a prevod vlastníctva budovy na ul. Turgenevova 36 v Košiciach na základe obchodnej verejnej súťaže a podmienky obchodnej verejnej súťaže a uznesenie Zastupiteľstva Košického samosprávneho kraja č. 269/2015 zo dňa 24. augusta 2015 – Zmena uznesenia č. 183/2014 zo dňa 15. decembra 2015 – Spôsob prevodu a prevod vlastníctva budovy na ul. Turgenevova 36 v Košiciach na základe obchodnej verejnej súťaže a podmienky obchodnej verejnej súťaže;

**B) rozhodlo**

o prebytočnosti budovy súpisné číslo 1722 na pozemku registra C KN parcelné číslo 510/3 vrátane príslušenstva v katastrálnom území Južné Mesto, obec Košice – Juh, okres Košice IV, vedenej Okresným úradom Košice v liste vlastníctva č. 14604;

**C) schvaľuje**

1. spôsob prevodu a prevod vlastníctva budovy súpisné číslo 1722 na pozemku registra C KN parcelné číslo 510/3, vrátane príslušenstva v katastrálnom území Južné Mesto, obec Košice – Juh, okres Košice IV, vedenej Okresným úradom Košice v liste vlastníctva č. 14604 na základe obchodnej verejnej súťaže.
2. podmienky obchodnej verejnej súťaže, a to:
  - 2.1. základné podmienky:
    - a) minimálnu kúpnu cenu vo výške 850 000,00 €,
    - b) finančnú zábezpeku vo výške 85 000,00 €, ktorá musí byť pripísaná na účet vyhlasovateľa súťaže (Košický samosprávny kraj) najneskôr v deň lehoty na predkladanie súťažných návrhov,

2.2. osobitné podmienky:

- 2.2.1. Vyhlasovateľ súťaže si vyhradzuje právo vyhlásené podmienky súťaže zmeniť, odmietnuť všetky predložené návrhy, ďalej rokovať s navrhovateľom, ktorý predložil najvhodnejší návrh, predĺžiť lehotu na vyhlásenie výsledku súťaže, zrušiť súťaž bez uvedenia dôvodu.
- 2.2.2. Vyhlasovateľ súťaže ako predávajúci bude mať právo odstúpiť od kúpnej zmluvy a ponechať si uhradenú finančnú zábezpeku ako zmluvnú pokutu ak kupujúci v dohodnutej lehote splatnosti kúpnej ceny nezaplatí kúpnu cenu v celej výške, ak kupujúci nedodrží alebo poruší podmienky dohodnuté v uzavretej kúpnej zmluve, alebo ak v primeranej lehote nedôjde k prevodu vlastníckeho práva k nehnuteľnosti z dôvodu na strane kupujúceho.
- 2.2.3. Navrhovateľ nemá nárok na náhradu nákladov spojených s účasťou v obchodnej verejnej súťaži.
- 2.2.4. Každý navrhovateľ môže podať iba jeden návrh. V prípade, že navrhovateľ podá viac návrhov, budú všetky návrhy tohto navrhovateľa zo súťaže vylúčené.
- 2.2.5. Predložené návrhy bude posudzovať Komisia Zastupiteľstva Košického samosprávneho kraja k hospodáreniu s majetkom.
- 2.2.6. Výsledok súťaže bude navrhovateľom oznámený písomne najneskôr do 30 dní po posúdení súťažných návrhov Komisiou Zastupiteľstva Košického samosprávneho kraja k hospodáreniu s majetkom.